

Số: 5/5 /TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 86/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 768/TB-ĐG ngày 25/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**+ Quyền sử dụng đất:**

Thửa 380A (diện tích 508.2m<sup>2</sup>) và thửa 75A (diện tích 214.7m<sup>2</sup>) cùng tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (Kèm họa đồ hiện trạng sử dụng).

**+ Tài sản gắn liền với đất:**

- Dừa 10 năm tuổi 18 cây.
- Dừa 01 năm tuổi 01 cây.
- Dừa mới trồng 03 cây.
- Bưởi da xanh 01 năm tuổi 11 cây.
- Mãng cầu 02 năm tuổi 02 cây.
- Tre loại 02 (18 cây/bụi): 01 bụi.



- Chuỗi loại 02 (02 cây/bụi): 01 bụi.

\* Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **162.299.317đ** (Một trăm sáu mươi hai triệu hai trăm chín mươi chín ngàn ba trăm mười bảy đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **32.400.000đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

**\* Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 10/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre; điện thoại 02753.823.667 - 02753.512.081 - 0939.039.678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre; điện thoại 02753.823.667 - 02753.512.081 - 0939.039.678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Ông Lý bà Thơi;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Anh**

